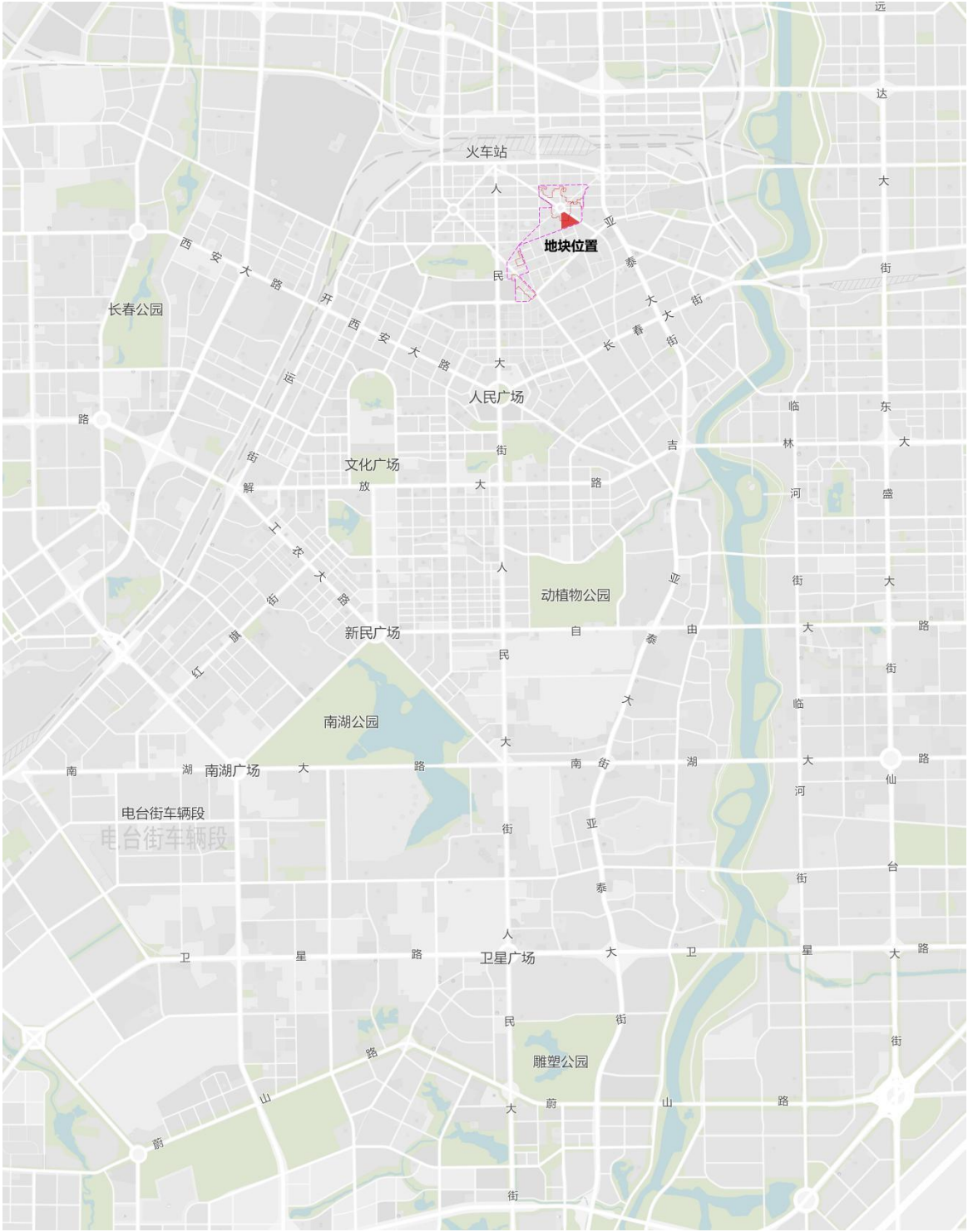


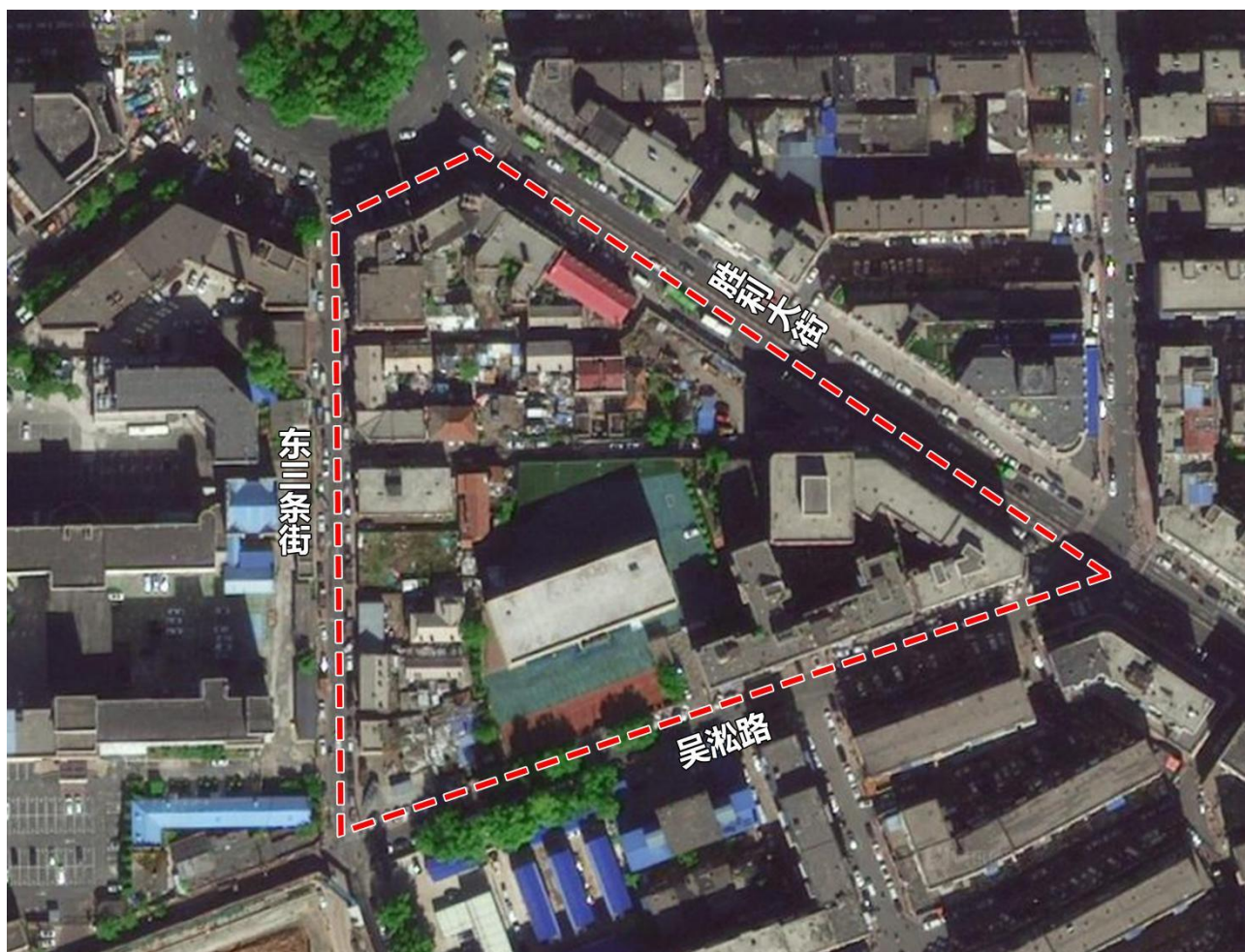
地块详细图纸

1. 南广场 A 地块

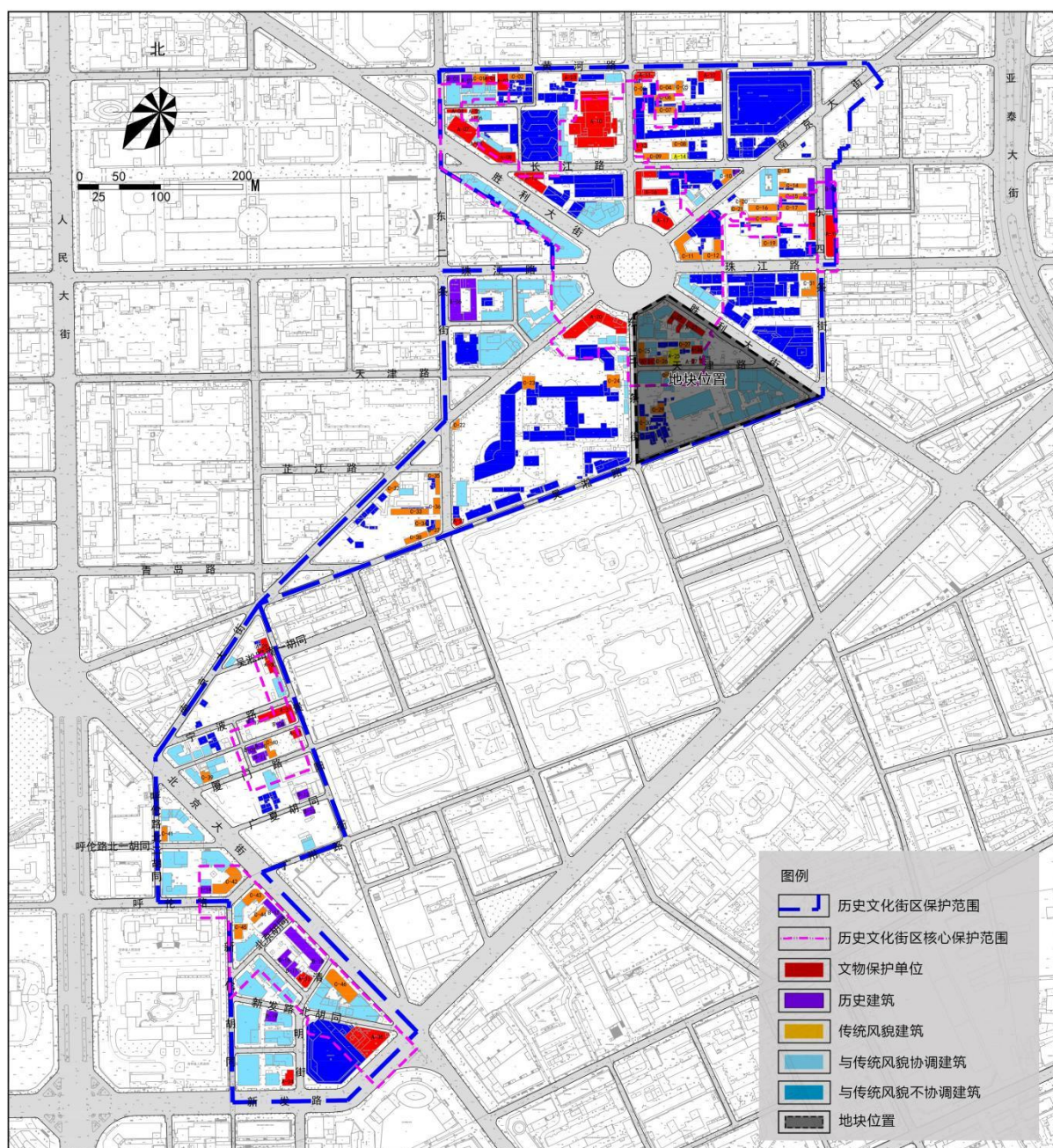
区位图



地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

南广场A地块

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护相关法律法规规定控制。

用地面积：2.35公顷

用地性质：商业用地、居住用地、中小学用地

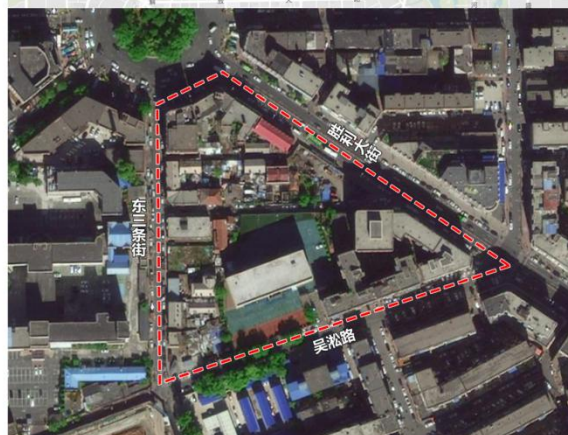
建筑面积：约36800m²

建筑层数：不超过7层

绿地率：原则上不做要求

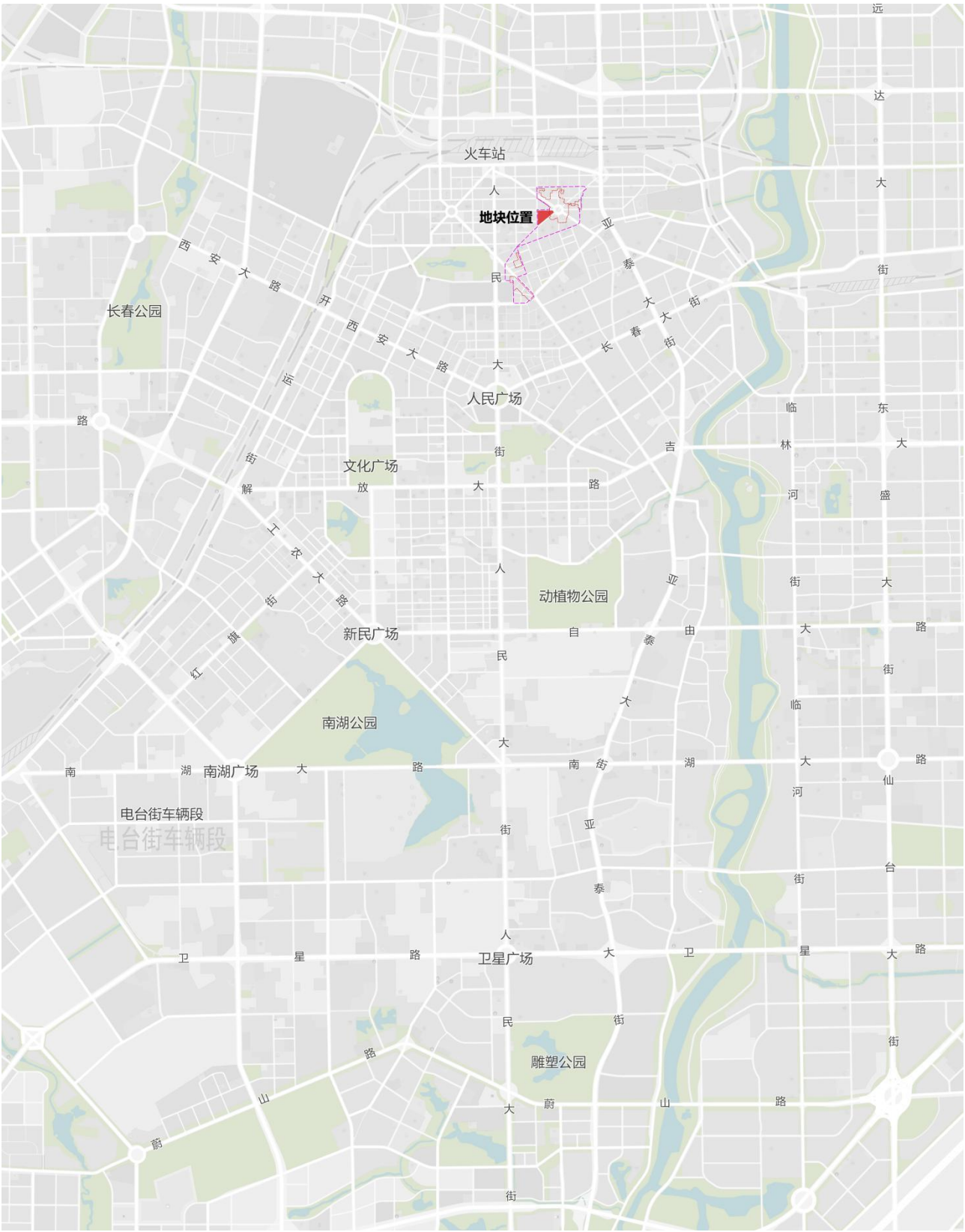
容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。



2. 南广场 E 地块

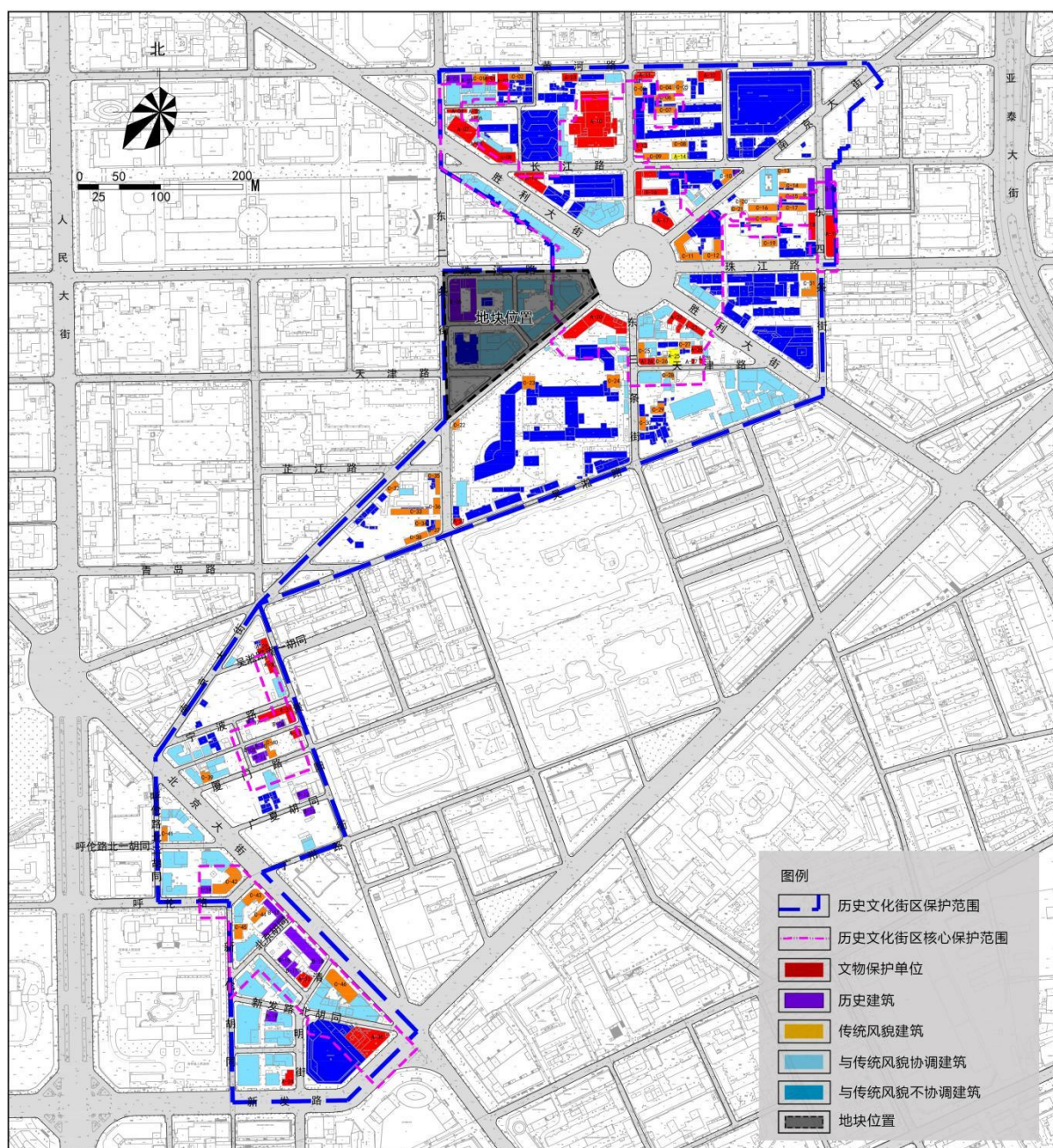
区位图



地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

南广场E地块

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护相关法律法规规定控制。

用地面积：2.07公顷

用地性质：商务用地、商业用地、居住用地

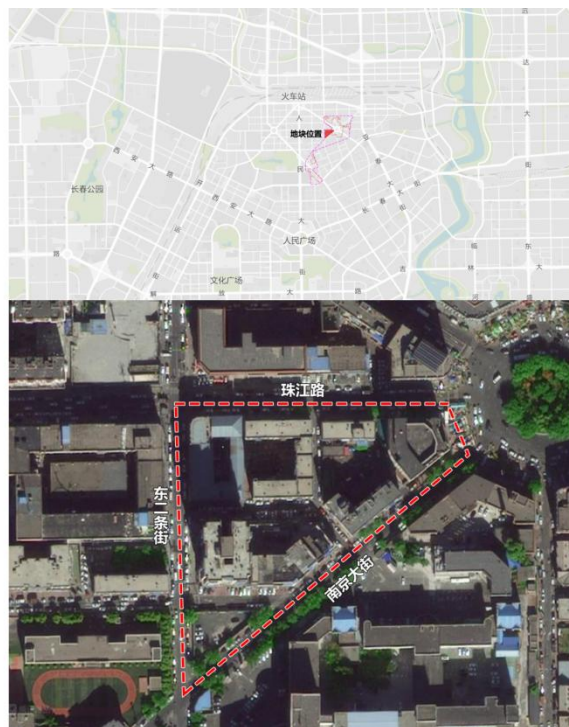
建筑面积：约52170m²

建筑层数：不超过19层

绿地率：原则上不做要求

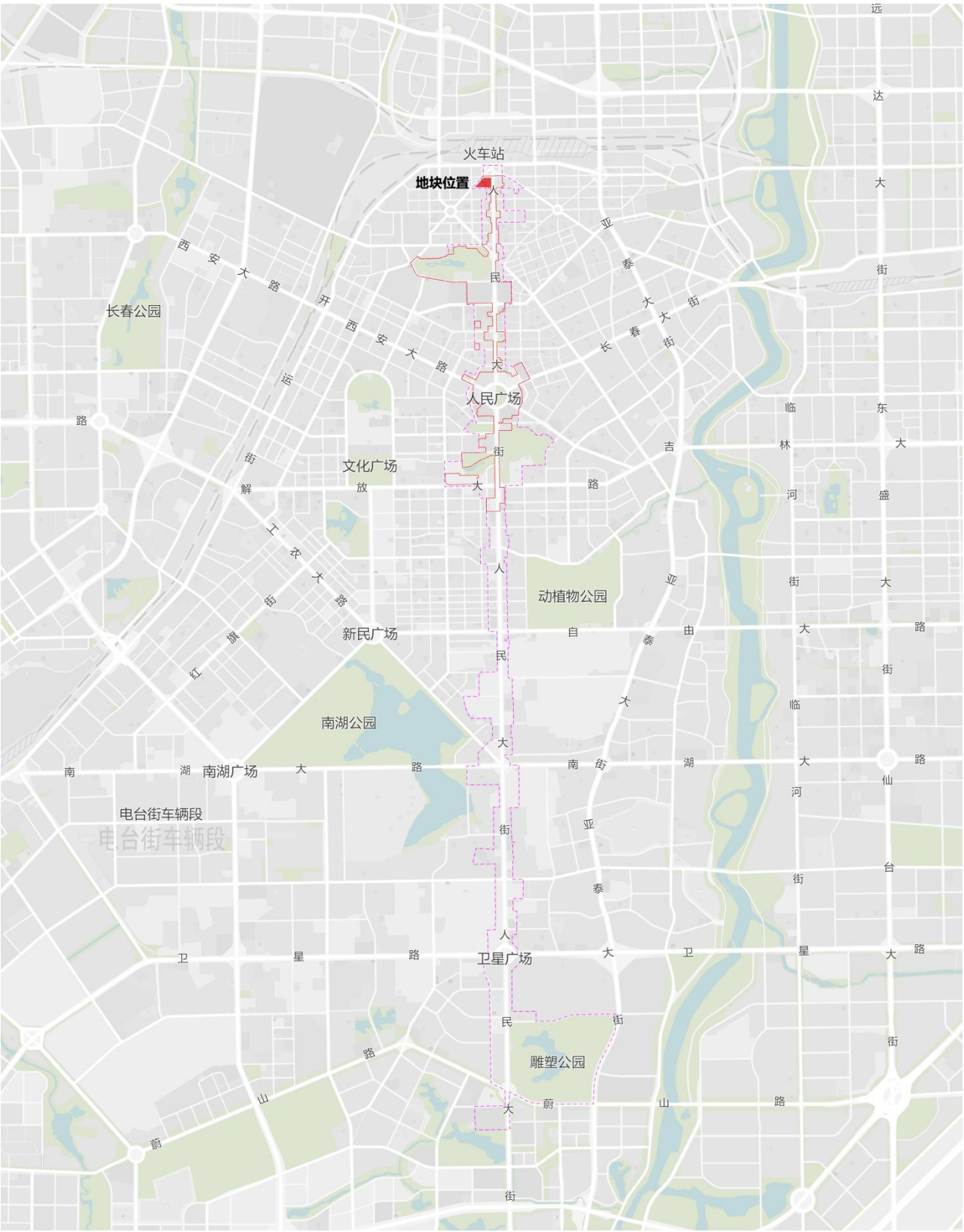
容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。

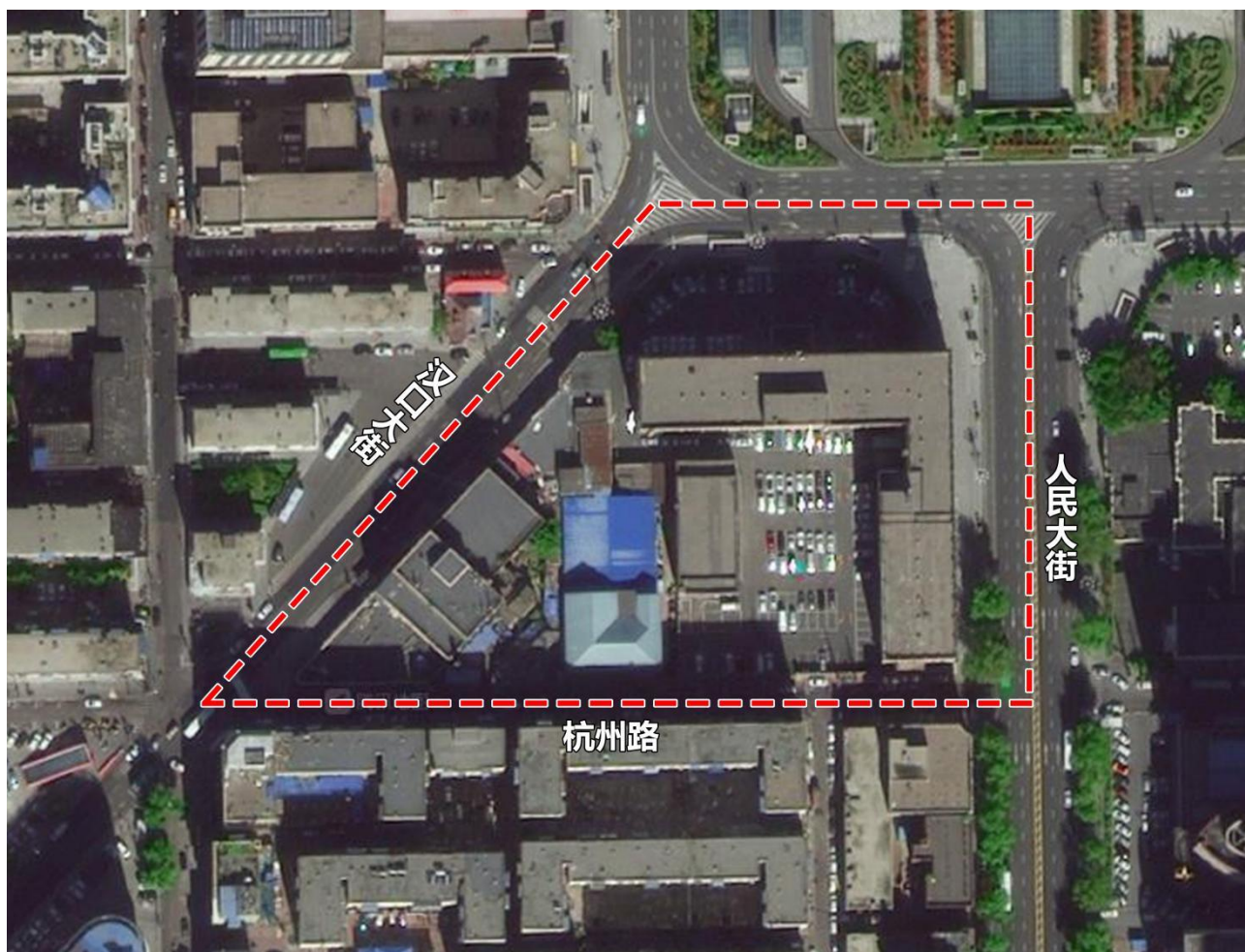


3. 人民大街地块 1

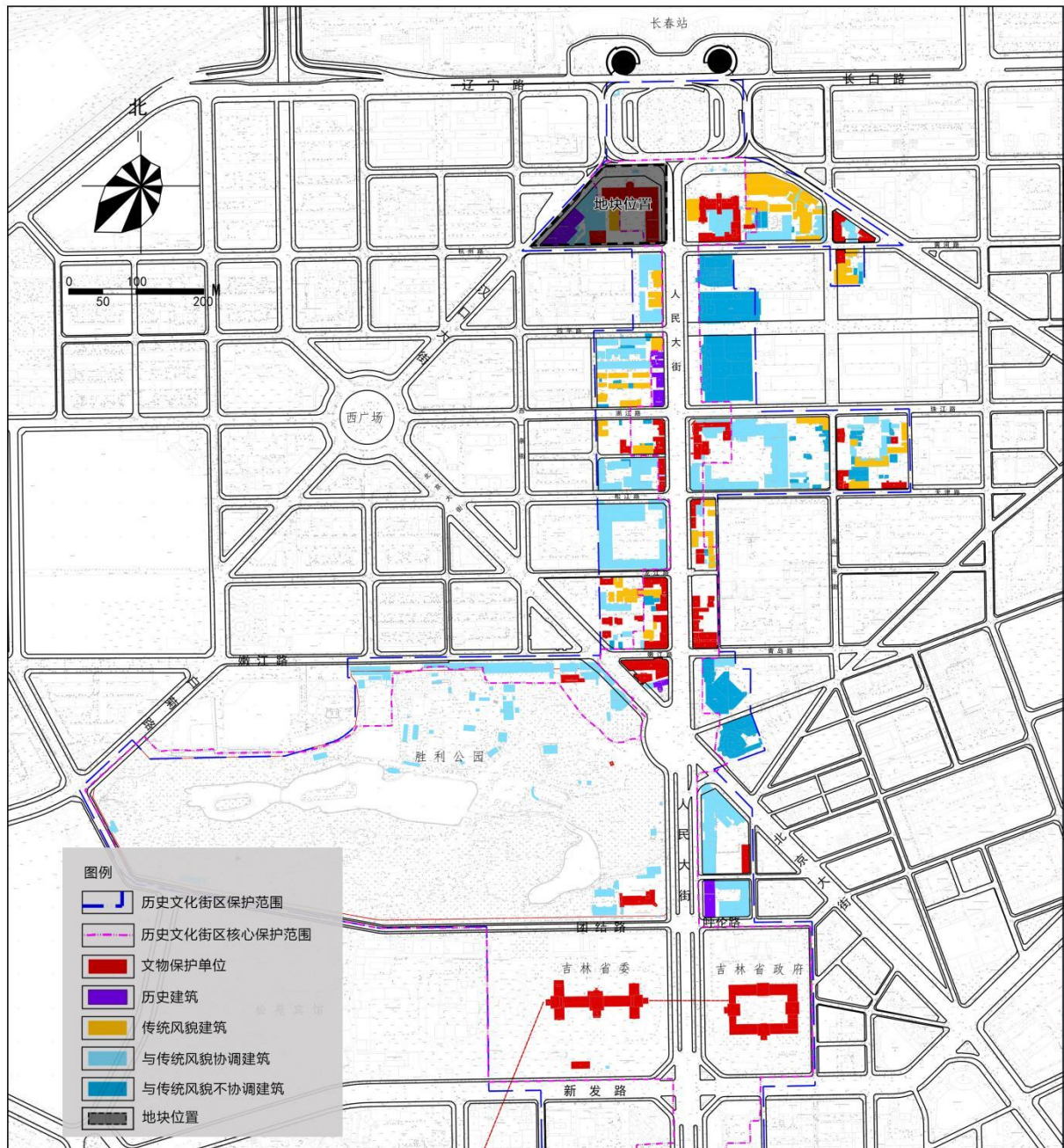
区位图



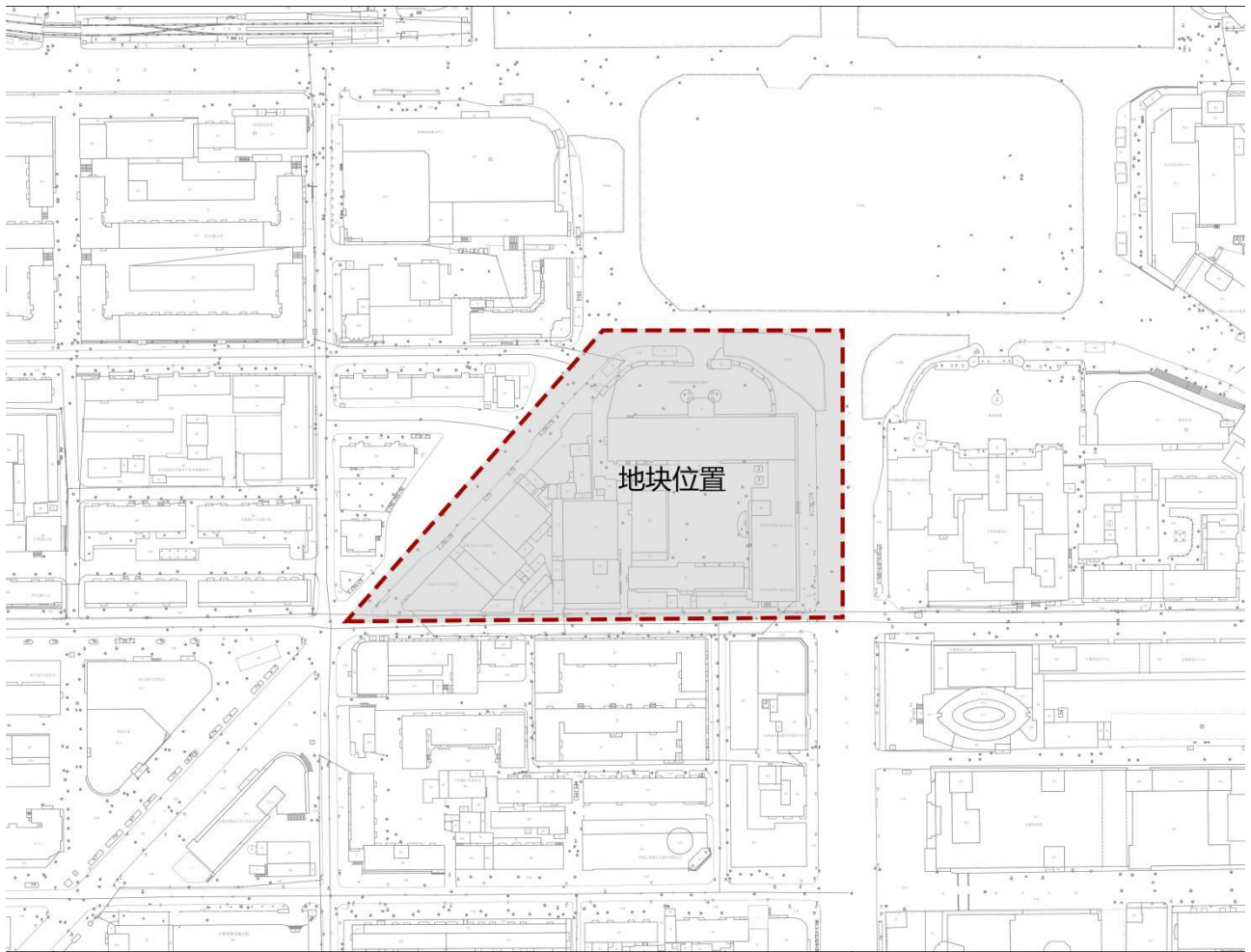
地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

人民大街地块1

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护单位相关法律法规规定控制。

用地面积：1.8514公顷

用地性质：行政办公用地、商业用地

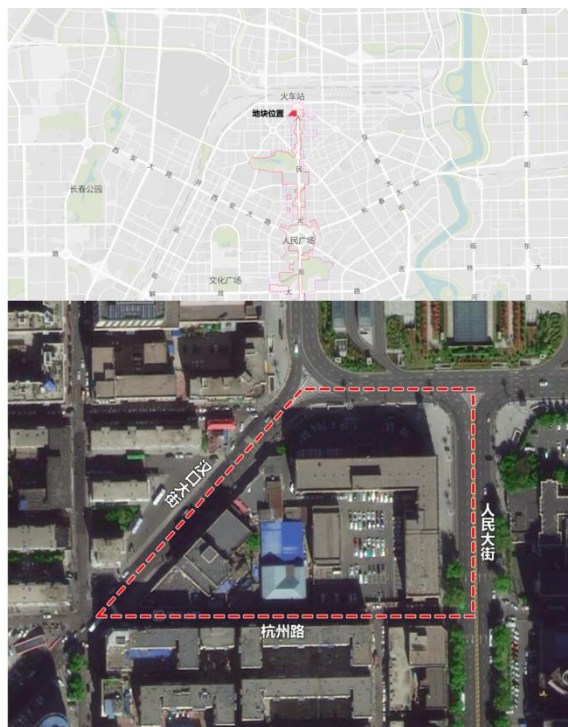
建筑面积：约21000m²

建筑层数：不超过6层

绿地率：原则上不做要求

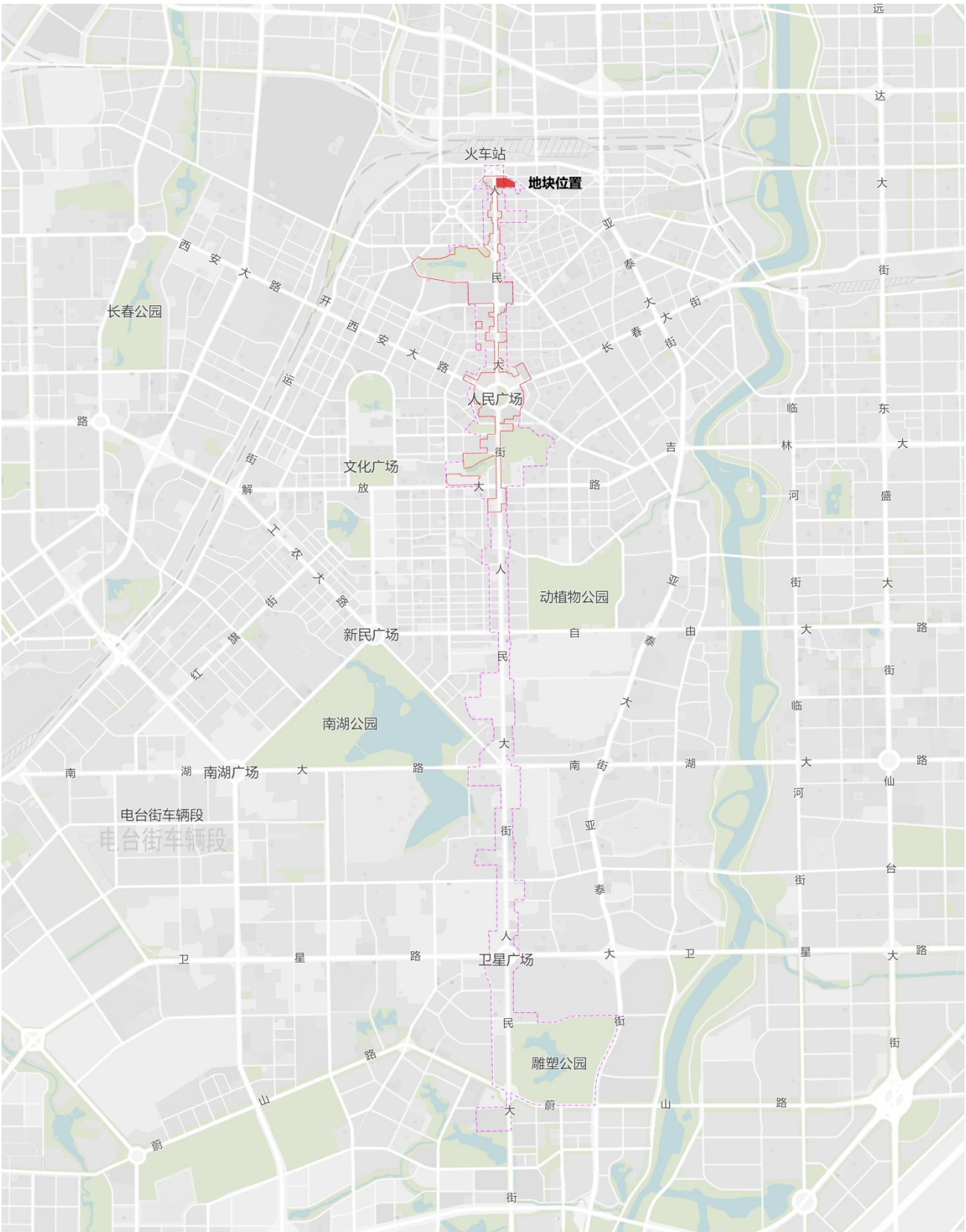
容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。

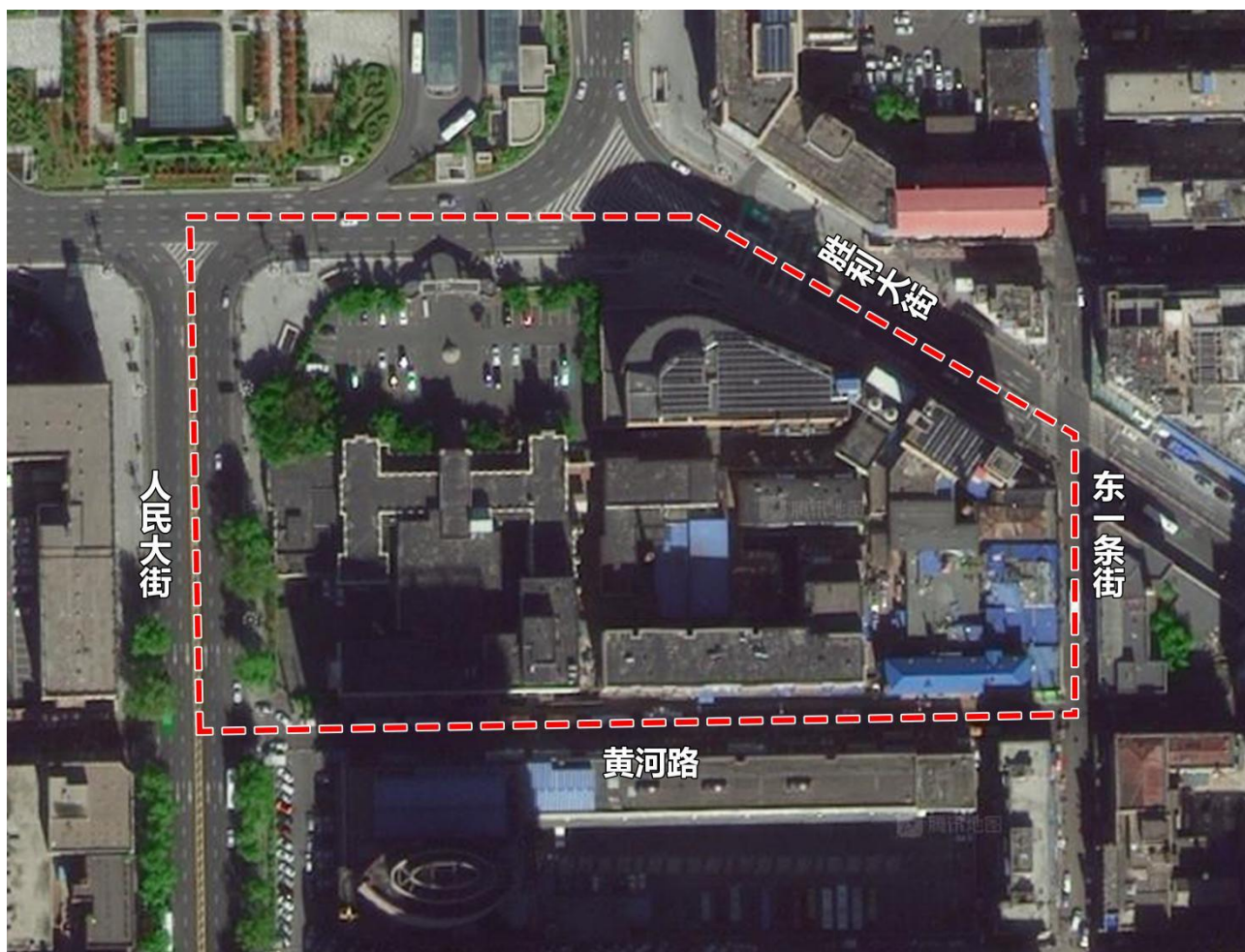


4. 人民大街地块 2

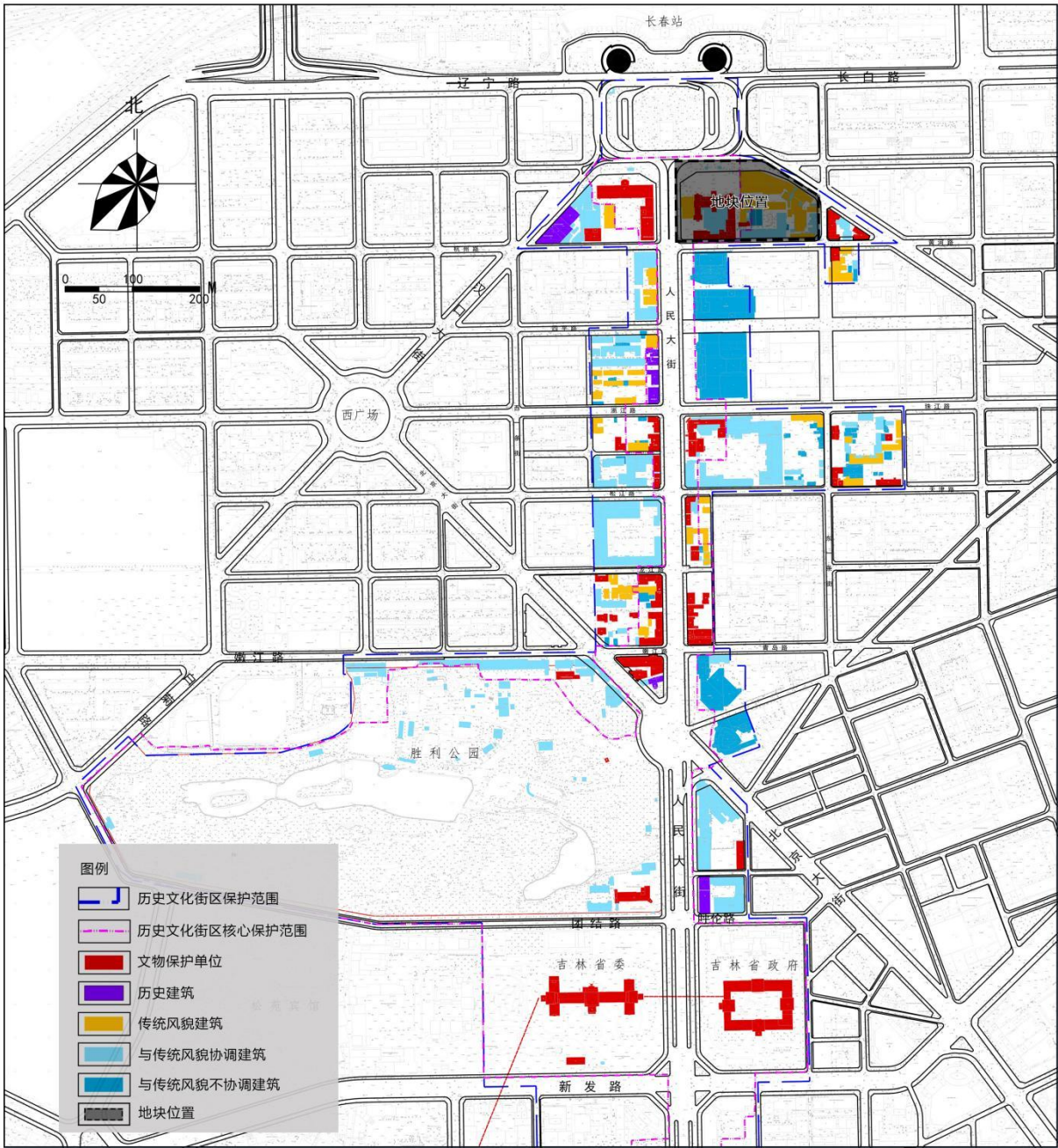
区位图



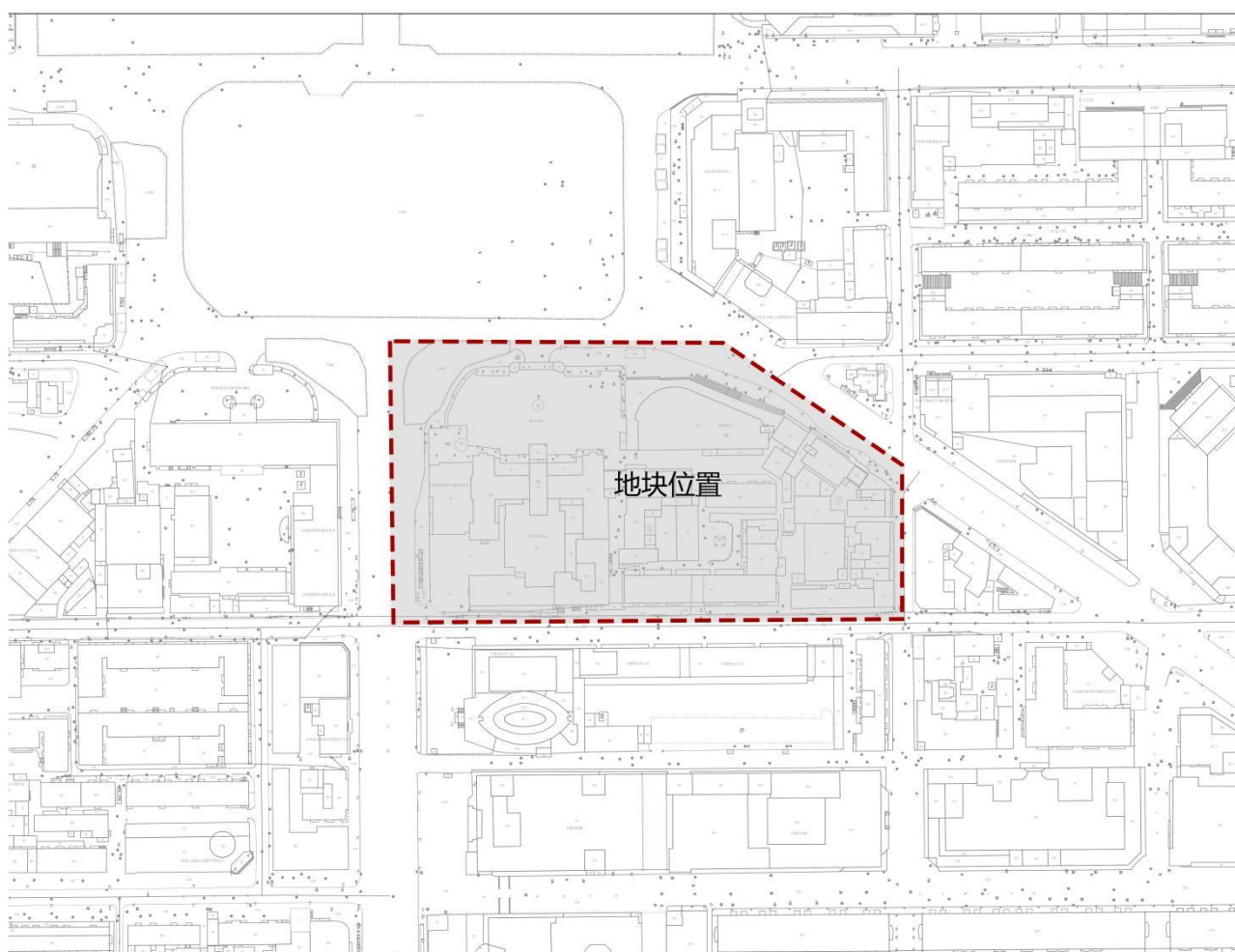
地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

人民大街地块2

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护相关法律法规规定控制。

用地面积：1.2741公顷

用地性质：商业用地、居住用地

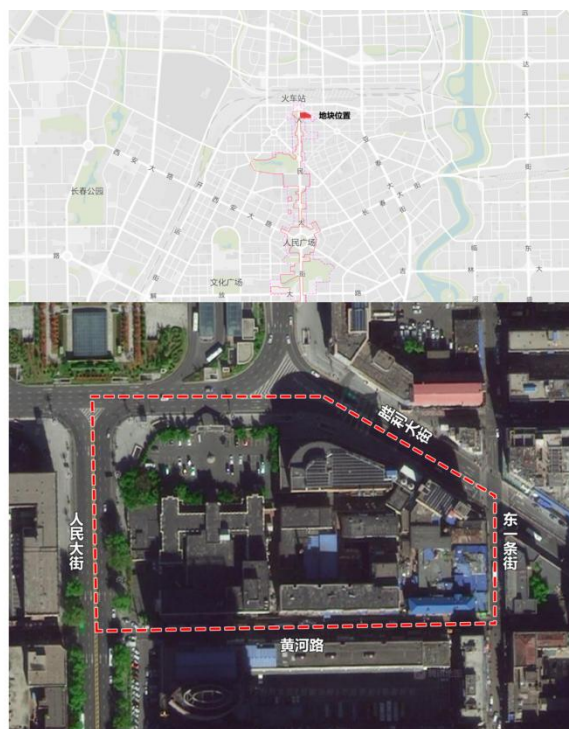
建筑面积：约43000m²

建筑层数：不超过10层

绿地率：原则上不做要求

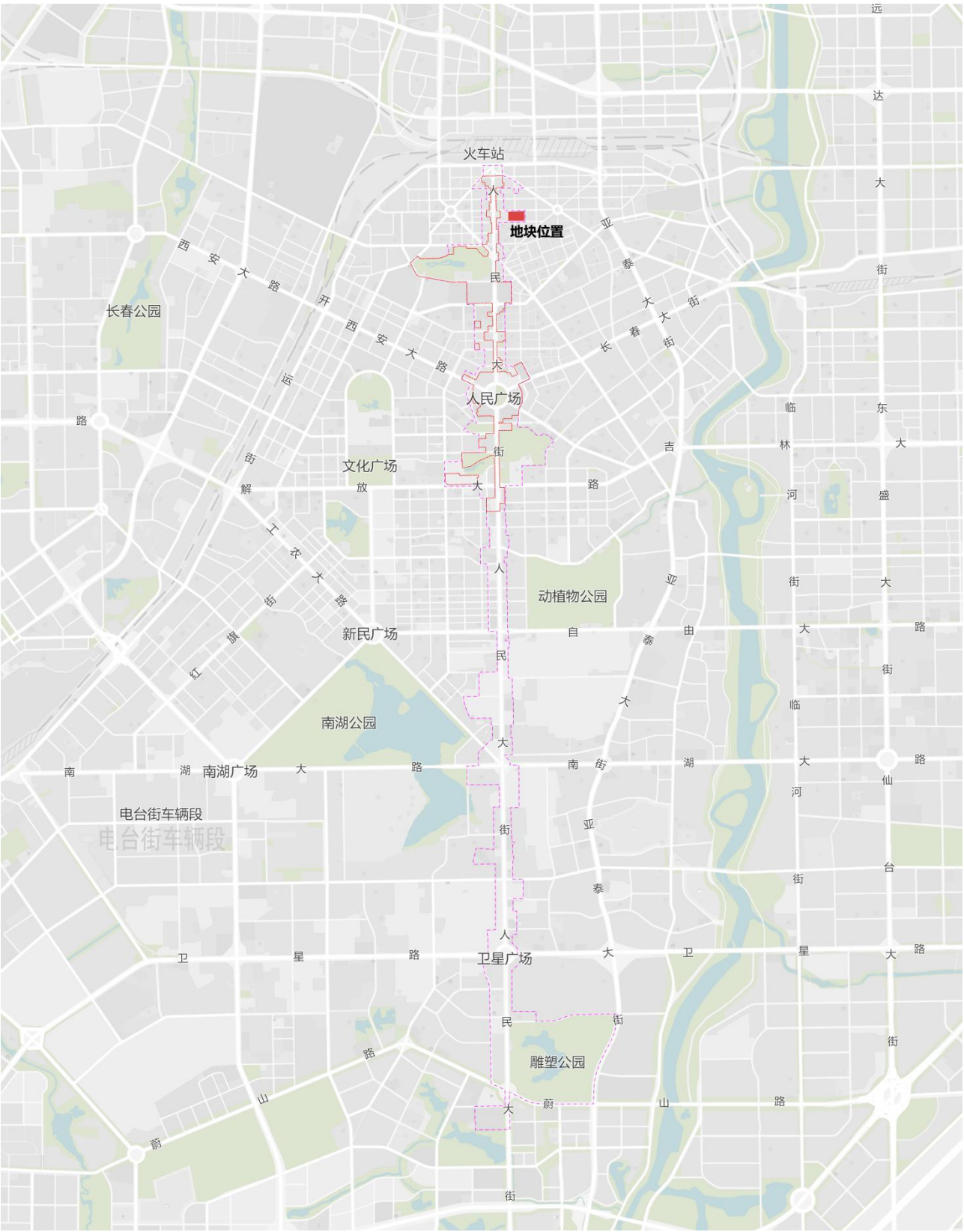
容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。



5. 人民大街天津路地块

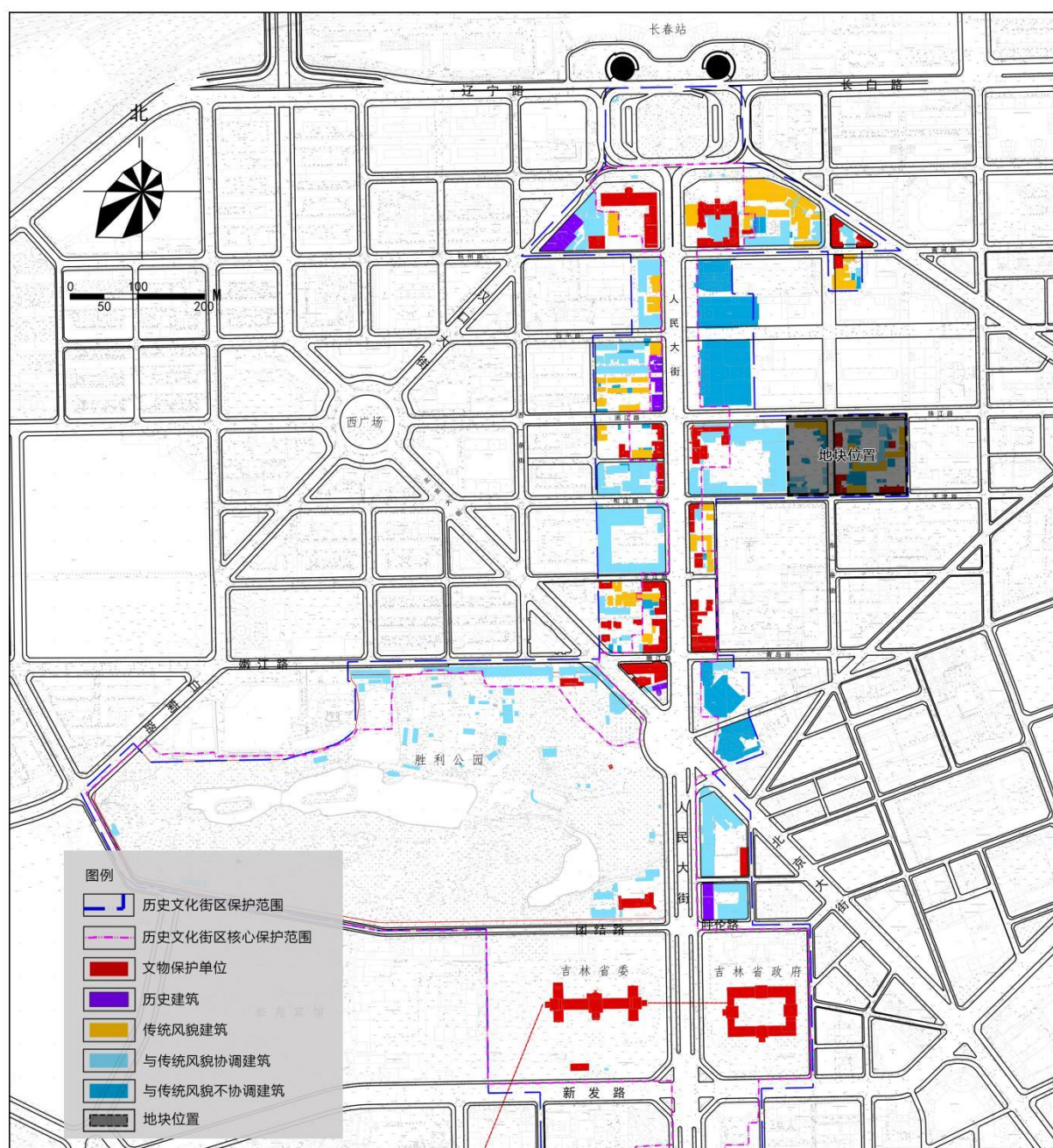
区位图



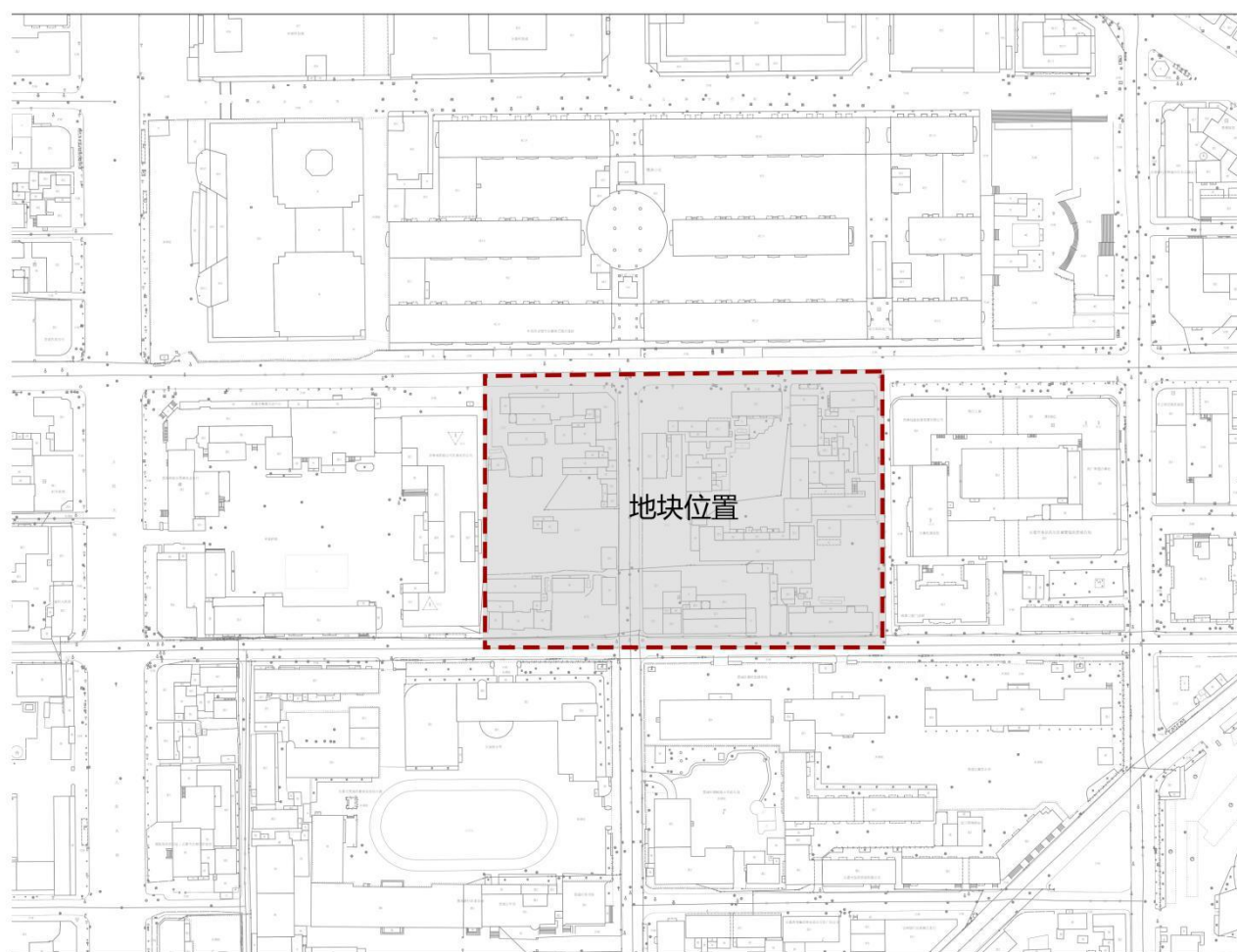
地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

人民大街天津路地块

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护单位相关法律法规规定控制。

用地面积：2.13公顷

用地性质：商业用地

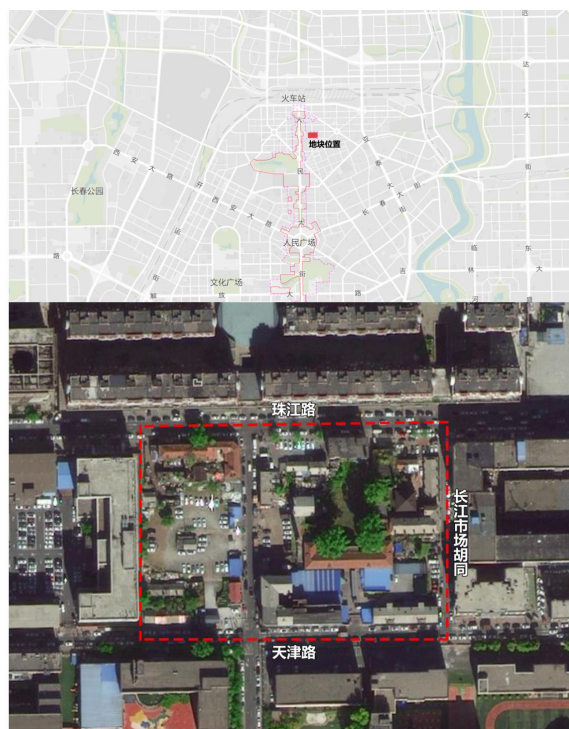
建筑面积：约15400m²

建筑层数：不超过6层

绿地率：不低于25%

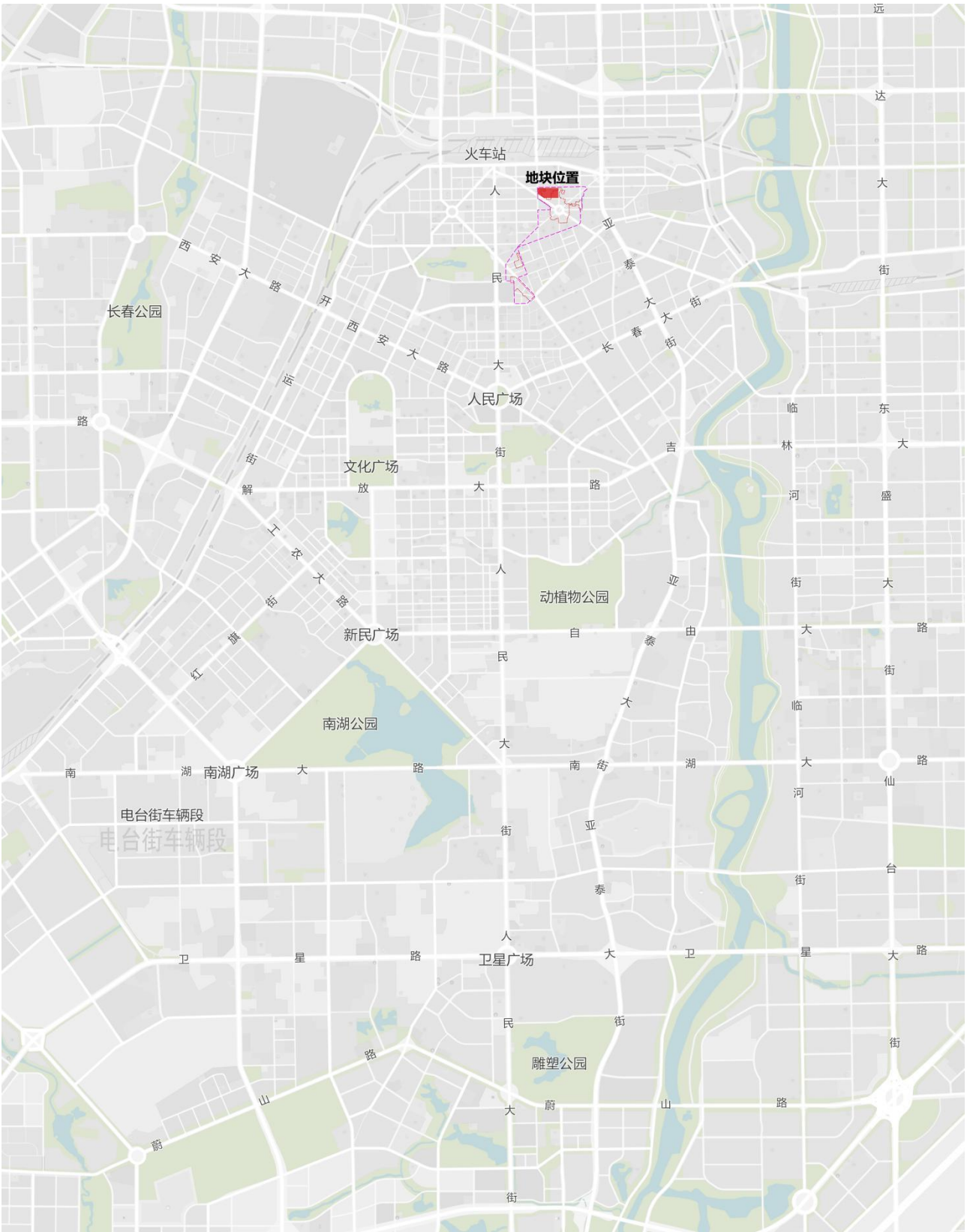
容积率：不超过0.75

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。

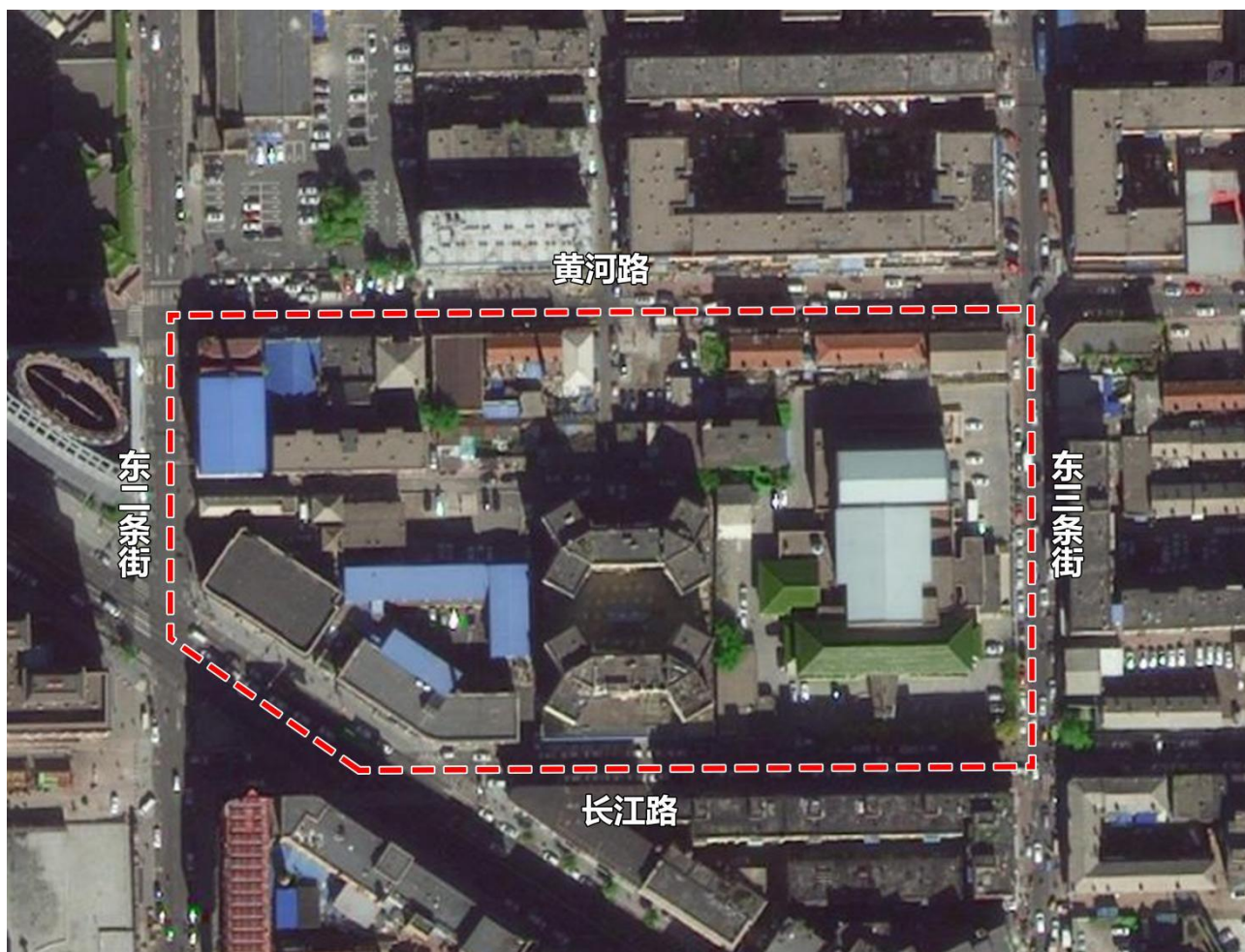


6. 南广场黄河路地块

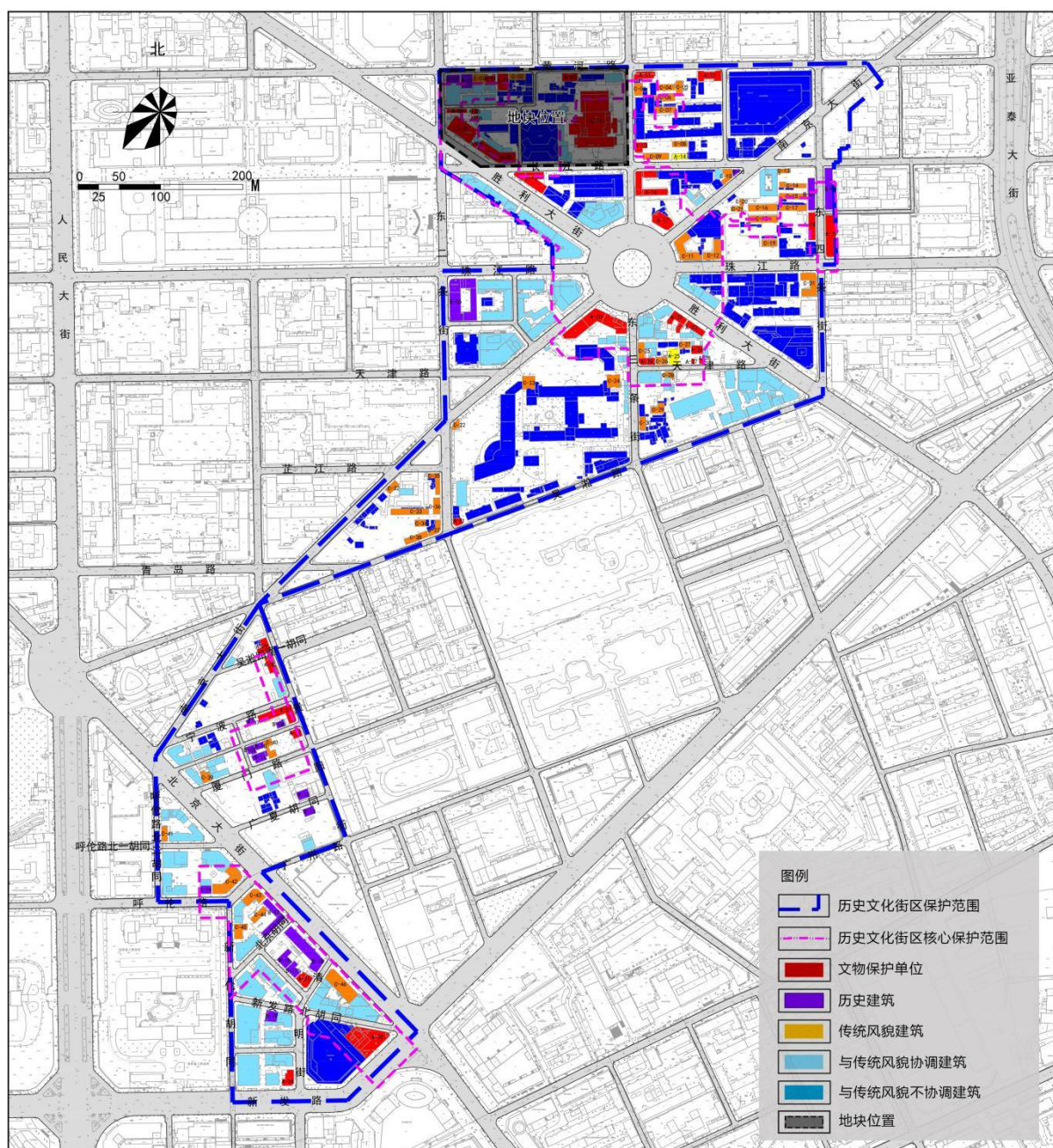
区位图



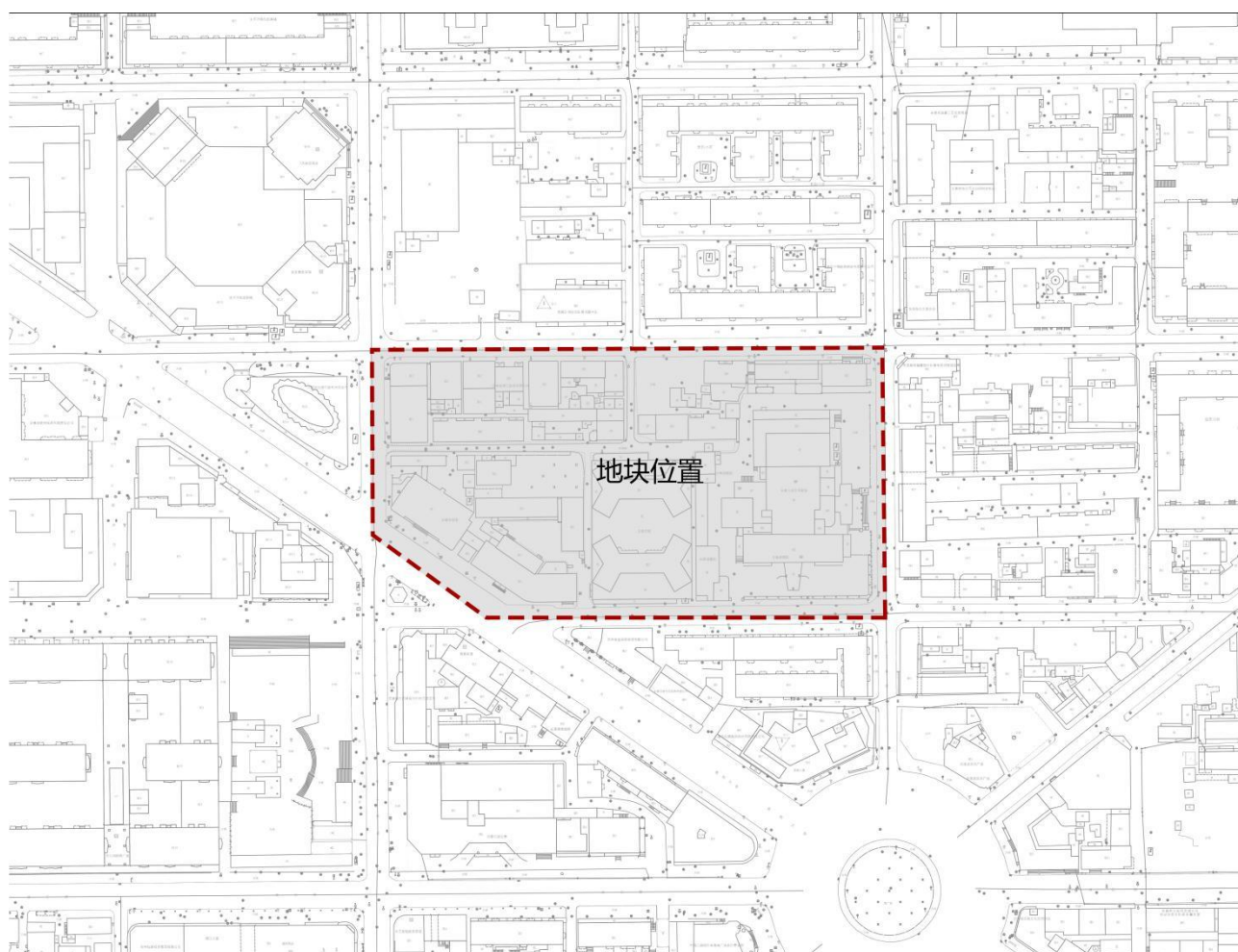
地块位置图



建筑分类图



地形图



地块控制要求

南广场黄河路地块

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护单位相关法律法规规定控制。

用地面积：2.4895公顷

用地性质：文化设施用地、商业用地、居住用地

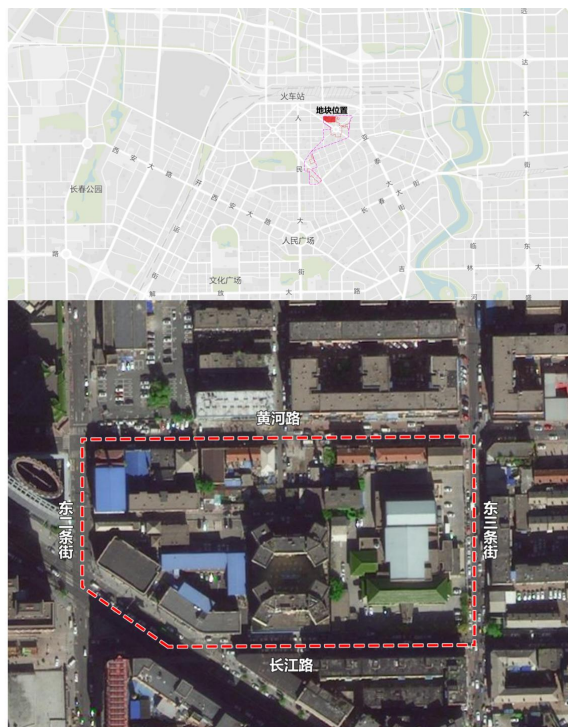
建筑面积：约31109m²

建筑层数：不超过7层

绿地率：原则上不做要求

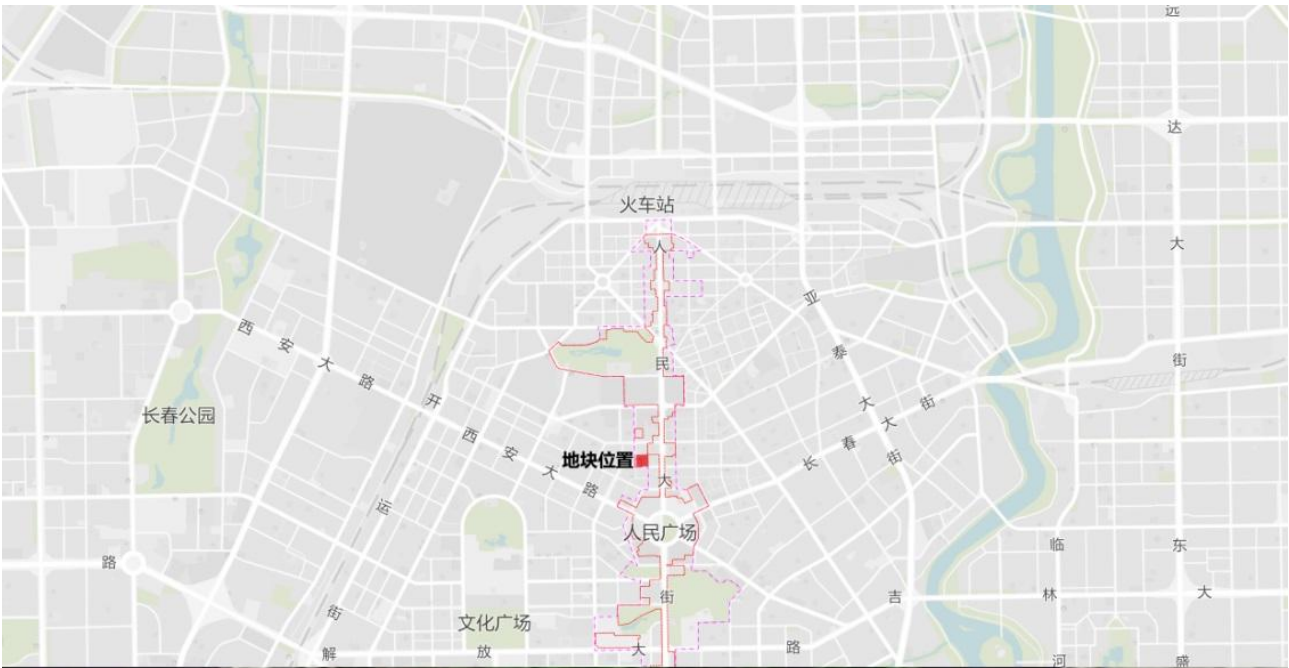
容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。



7. 丰乐剧场地块

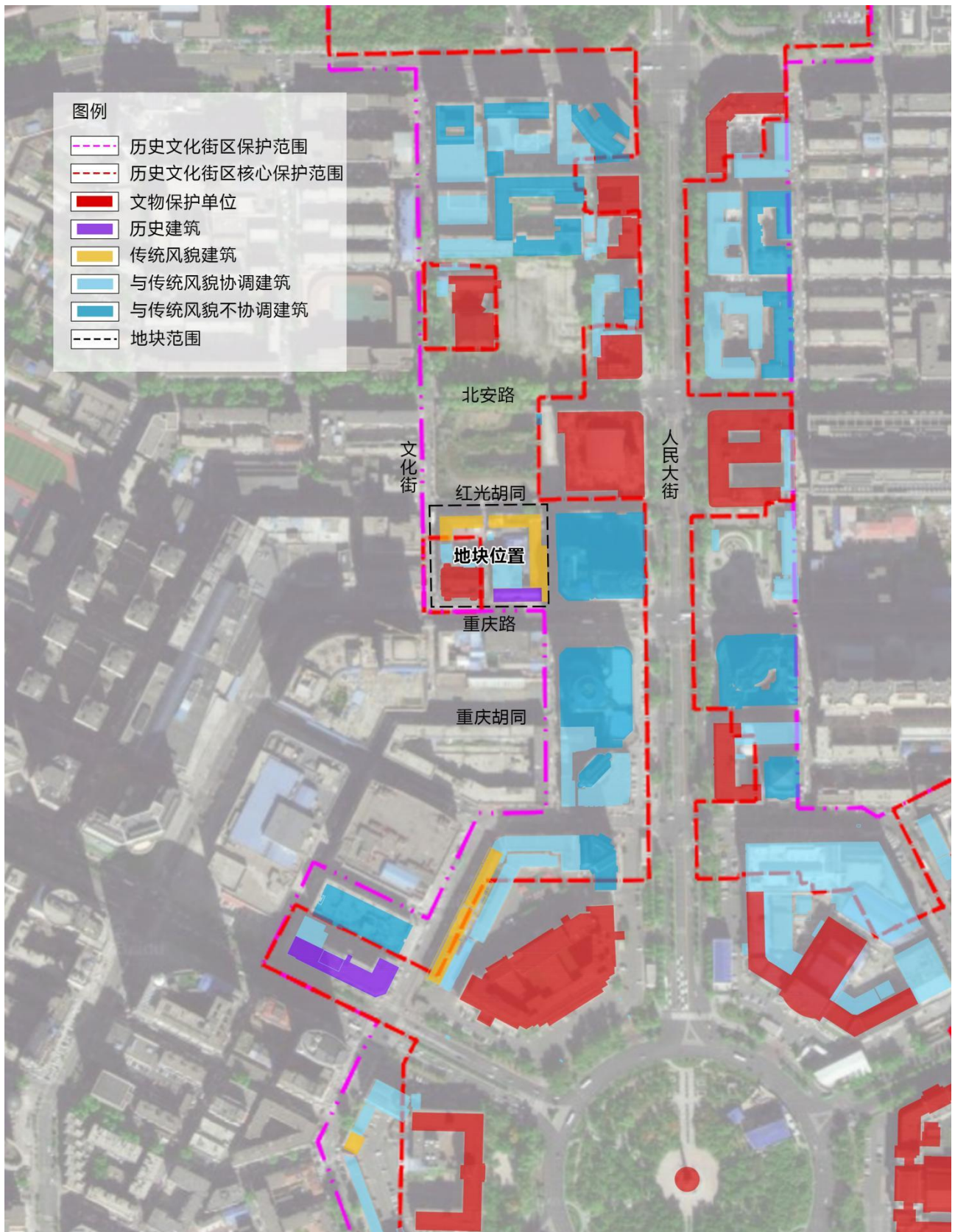
区位图



地块位置图



建筑分类图



地块控制要求

丰乐剧场地块

规划控制指标

建筑限高：维持现状高度。文保单位按照文物保护单位相关法律法规规定控制。

用地面积：1.05公顷

用地性质：商业用地

建筑面积：约12000m²

建筑层数：不超过5层

绿地率：原则上不做要求

容积率：容积率保持不变

停车要求：禁止设置路内停车位，庭院停车尽量用绿化遮挡以减少对景观的不利影响。



备注：可供选择的 7 个地块图纸（dwg 格式），点击以下链接进行下载：

http://www.jlskcsjxh.com/new_a.php?id=1049&cla=288&class=288,289